

LOHUSALU TEE 37 DETAILPLANEERING

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Moodustatava krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Ajutise krundi pos. nr.	Ajutise krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitiselune pind m²	Suurim korruselisus maapealse/maa-alune	Suurim kõrgus maapinnast (m) elamu/abihoone	Suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriksuse liikide kaupa)	Minimaalne tulepäästusklass	Parkimiskohtade arv norm planeeritud	Krundi täiskõne	Katuskalle	Seadusjärgsed kitsendused, Servituudi seadmise vajadus
1	MÄNNIORU TEE 1			3109	342	2/-1	8/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	11	0-45	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise ja sideehitise servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks. Jalgtee servituudi vajadusega ala Lohusalu tee 35 krundi valdaja kasuks. Puurkaevu hooldusala raadiusega 10m.
2	LOHUSALU TEE 37	1A 1B	2487 1314	3801	400	2/-1	8/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	11	0-45	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Puurkaevu hooldusala raadiusega 10m.
kokku				6910											

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos. nr.	ehitistatava % detailplaneeringu liikide
1	suurim ehitiselune pind
2	suurim korruselisus maapealse/maa-alune
3	suurim kõrgus maapinnast (m) elamu/abihoone
4	suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone

Krundi kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP üksikelamu maa

x = 6582750

y = 5130500

Nähtavuskolmnurk 7x80 (täpsustub sõidutee projektiga)

50

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

PLANEERITUD JALGTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (asukoht illustratiivne)

PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

HOONETE EKSPLIKATSIOON PLANEERINGUALAL

EHITISE NIMETUS
EHR kood

suvila
116005595

PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 6910m²
KRUNTIDE ARV 2
KRUNDITUD MAA BILANS (katastriksuse liikide alusel)
E elumaa (2 katastriksust) 6910m²

PARKIMISKOHTADE ARV
normatiivne 6
planeeritud 6

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIRID
- OLEMASOLEVAD ASFALT-ja PINNASKATTEGA TEED JA PLATSID
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD PARKLA (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- MADALPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- SALVKAEV (säilitatakse)

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD REOVEEMAHUTI (asukoht illustratiivne)

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI AADRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastriksuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KATASTRIRÜKSUSTEST k.a. riigi / linna maa	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriksuse liik)
1	MÄNNIORU TEE 1	E 100%	3109	29501:001:0659	4423-1314	Ü 100%
2	LOHUSALU TEE 37	E 100%	3801	29501:007:2800 29501:001:0659	2487+1314	E 100%

VAHTRA GRUPP OÜ

REG.NR.11178431 EEP 000502
Häli 4 Tallinn 13521
GSM 52 74 119 katri.vahtra@gmail.com

TOO NIMETUS

LOHUSALU TEE 37 DETAILPLANEERING

JOONIS

PÕHJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

volitatud arhitekt 7

K. Vahter

kuupaev

detsember 2025

TOO NR.

DP172-23

MOOT

1 : 500

JOONISE NR.

DP 4

ADDRESS Lohusalu tee 37, Männioru tee 1
Laulasmaa küla
Lääne-Harju vald

Märkus: 1. Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole
2. Trasside kulgemine krundil lahendatakse koos hoonete ehitusprojektidega